

2025年1月吉日

近隣の皆様へ

株式会社北摂コミュニティ開発センター
株式会社衣笠設計
岩田地崎建設株式会社

「フローラ88解体工事」について

謹啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さてこのたび、皆様方に長年ご愛顧いただいておりますフローラ88の既存建物解体撤去工事を実施致しますので、ご説明申し上げます。

工事の実施に際しましては、所轄諸官庁のご指導のもと騒音・振動・危険防止及び交通安全について細心の注意を払い、慎重に作業を進める所存でございます。

何かとご迷惑をお掛けする事があるかと存じますが、ご近隣の皆様のご理解とご協力を賜りますよう、何卒宜しくお願い申し上げます。

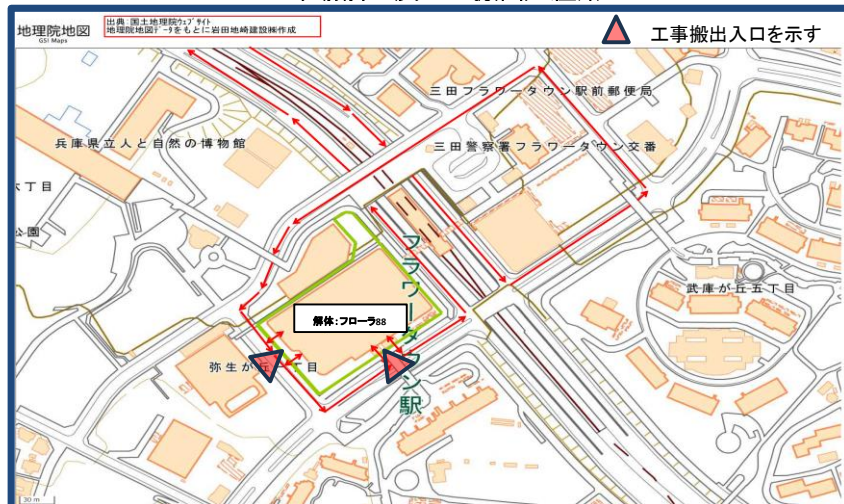
なお、本件解体工事に関わるご質問等がございましたら、下記の連絡先までご連絡をお願い致します。

謹白

記

- 【工事名】 フローラ88解体工事
- 【工事場所】 兵庫県三田市弥生が丘1丁目1番地1
- 【発注者】 株式会社 北摂コミュニティ開発センター 施設保全課 TEL:079-563-1951
- 【監理者】 株式会社 衣笠設計 一級建築士事務所 TEL:079-563-1925
- 【工事施工者】 岩田地崎建設 株式会社 大阪支店 TEL:06-6944-7222
- 【工事内容】 解体工事（本体建物及び屋外施設）
- 【工事期間】 2025年4月1日 から 2026年3月末日 （予定）
- 【休工日】 日曜日 年末年始 お盆 ゴールデンウィークの各長期休暇
- 【作業時間】 8:00朝礼 8:30から17:30まで(施工時間)
- ※前後30分を準備及び片付けの時間といたします。但し、交通規制等により制約を受ける搬出入並びに交通事情等から遅延が生ずる場合及び騒音が発生しない室内作業を行う場合は、作業時間を変更する場合がございます。
- 【作業概要】 裏面
- 【連絡先】 現場事務所 工事着工時に工事現場敷地内か周辺に設置予定
岩田地崎建設(株)大阪支店 : 竹井
連絡先 06-6944-7222

工事場所 及び 搬出入経路



※工事搬出入時には交通誘導員を適宜配置します。

【作業概要】

1) 主な予定

・ フローラ88営業期間	～2025年2月末日
・ テナント退去・自転車撤去(工事範囲外)	～2025年3月末日
・ 工事準備(各調査等)	～2025年3月末日
<hr/>	
・ 仮設工事(仮囲い組立等)敷地全周 先行撤去工事(自転車置場、植込等)	2025年4月1日～
・ 外部足場組立	2025年4月下旬～
・ 内装解体・搬出	2025年5月初旬～
・ 外装解体・搬出	2025年6月中旬～
・ 建物解体・搬出(足場合番撤去)	2025年8月中旬～
・ 建物基礎躯体解体・搬出	2025年11月下旬～
・ 外構工事(整地、雨水排水)	2026年1月中旬～
・ 解体工事完了	2026年3月末日
<hr/>	

2) 保安体制

- ・ 工事車両出入口には、交通誘導員を配置し、第三者の安全確保に努め、搬出入車輛・通勤車輛の誘導を行います。仮囲いに週間工程表を掲示し工事日程を明確にします。

3) 交通災害防止

- ・ 車両及び歩行者等の第三者の安全誘導を心がけます。
- ・ 近隣住民・企業へのご迷惑となる路上駐車防止に努めます。
- ・ 協力業社へ交通安全教育を行い、交通災害防止の徹底に努めます。
- ・ 主要幹線道路から現場までの進入経路としては基本的に左折進行で右折時の事故防止に努めます。又現場周辺の交差点内での最徐行を徹底致します。
- ・ 建設廃材等を運搬するダンプトラックのフロントガラスに工事車両プレートを掲示することで、歩行者や一般車両に対して、本工事の関係車両であることを発信し、工事車両の運転手の安全運転意識の向上を図ります。

4) 工事に伴う 騒音、振動、他

- ・ 騒音規制法や振動規制法に基づき騒音・振動の極力少ない工法並びに重機で施工致します。尚、8月から11月にかけて建物解体搬出に伴い、騒音・振動が増える可能性があります。
- ・ 外周部の仮囲いに騒音振動計を設置し、外部からも計測値が見えるように致します。
- ・ 建物解体には圧砕機を使用します。粉塵の飛散防止のために圧砕機の周辺に常に放水しながら、解体作業を行い粉塵防止に努めます。
- ・ 解体材に一部含まれるアスベスト処理については、関係法令に則り適正に処理致します。

5) 協力業社への教育

- ・ 作業所へ新規の入場者がある場合は、新規入場者教育を実施いたします。
- ・ 現場説明・作業のルール・作業時間・安全教育・近隣への配慮等の伝達を進めます。