

令和6年12月10日

フラワータウン地区連合自治会

岡本雅子 様 上野裕己 様 和田利明 様 磯部のり子 様

株式会社北摂コミュニティ開発センター
代表取締役社長 廣瀬 一雄

フローラ88の営業終了について

拝啓、時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。日頃はフローラ88の運営に格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、フローラ88が昭和63年6月に開業してから今年で36年が経過いたしました。開業当初は、三田市内だけでなく周辺地域からもたくさんのお客様にご利用頂き大変賑わいましたが、その後の商環境の変化や経年によって施設の陳腐化と老朽化が進み、現在では施設全体での売上高も大きく低下しています。弊社としても施設のリニューアルや集客に繋がるイベント企画を実施するなど様々な対策を講じてまいりましたが、状況を大きく好転させるには至らず、これ以上フローラ88の運営を継続していくことは困難な状況となりました。

この様な状況の下、利便性を維持し安心して生活できる環境を保つために、どの様に対応すべきかについて様々な検討を重ねて参りましたが、今般、令和7年2月28日をもってフローラ88の営業を終了し、時代の変化に対応した新たな施設に建替えることになりました。新たな商業施設の建設と運営を行う事業者は既に選定済みで、詳細については計画が具体化した段階で事業者からご報告させていただきます。

新たな商業施設が営業されるまでの間はご不便をおかけしますが、三田市と連携しながら生活の利便性の確保について努めてまいりますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

○要望書の回答について

① ATMについて

- ・「池田泉州銀行」は隣接するサンフラワー1階に「移転」することが決まりました。詳細については、12月中旬に池田泉州銀行の区画内にご案内が掲示される予定です。
- ・「三井住友銀行」は、フラワータウン駅周辺へ「移転」することが決まりました。移転場所、移転時期等詳細は、三井住友銀行区画内にて掲示される予定です。
- ・「ゆうちょ銀行」は、近隣のゆうちょ銀行または郵便局のATMをご利用くださいますようよろしくお願い申し上げます。近隣の郵便局等につきましては、後日、ゆうちょ銀行区画内にご案内を掲示する等によりお知らせされる予定です。

- ・その他の金融機関につきましても、市と一緒にになって、移設に向け働きかけを行っているところです。詳細が決まりましたら、各金融機関から区画内にご案内を掲示する等によりお知らせされる予定です。

② 日用品、衣料品について

- ・ご質問頂いている日用品、衣料品の調達について、弊社が仮設店舗等を設けるなどの代替措置をとることは困難な状況であります。日頃よりフローラ88をご利用頂いた皆様にはご不便をお掛けすることとなりますが、三田市と連携しながらフローラ周辺店舗に対しては、現在、品揃えの充実に向けた働きかけをしており、サービス維持に向け、生活の利便性の確保に努めてまいりますのでご理解を賜りますようお願い申し上げます。

公表等の遅れについて、ご迷惑をお掛けしておりますが、生活の利便性の確保など、今まで以上に市と連携し取り組んでまいります。

【弊社窓口】

(株)北摂コミュニティ開発センター [三田市弥生が丘 1-2-1]
施設経営課 井澤・松田 Tel079-563-1951

【三田市お問い合わせ窓口】

三田市役所 都市整備部 山添 Tel079-563-1111 (内線 2800)
作倉 Tel079-563-1111 (内線 2801)