

フラワータウン連合自治会 様

(株)北摂コミュニティ開発センター

「エキマエアキチ」について

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また平素は、弊社事業に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、「エキマエアキチ」につきましては、三田市が策定したフラワータウン再生アクションプランvol.02(R6.4)の中で、若年層・子育て層の誘引に繋がる施設・機能を見極めるため、センター地区内の更地において三田市と弊社が連携し、施設整備のうえ社会実験を実施していくこととしております。

今般、当該更地において実施予定の整備工事並びに施設概要について下記のとおりご連絡させていただきますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

記

1 経緯と趣旨

令和5年8月、契約期間満了に伴い、当該地にあった商業施設(ウエルシア・西松屋)が閉店し敷地が更地(空き地)となりました。

前述のアクションプランでは、この敷地を立地特性から「エキマエアキチ」と名付け、フラワータウンへの若年層・子育て層の誘引に繋がる施設・機能を検討するための社会実験の“場”として活用し、様々な“ヒト”や“モノ”が集まり、それにより楽しみが生まれ、この“場”と共に育てていくことを企図し、その実現に向けた活用方法を企画・立案し、実施していくことを目的として本施設を整備するものです。

2 施設の概要

- (1) 所在地 : 三田市弥生が丘1丁目8番(右図)
- (2) 利用面積 : 約4,000㎡(敷地全体約1^{ヘクタール}の約40%)
- (3) 整備内容 : ① センター施設「EKIMAE Base」
② 「スポーツひろば」
③ 「芝生ひろば」
④ 「時間貸し駐車場」 ※一部定期利用有り
- (4) 利用開始 : 令和6年11月3日～ ※11/2の「フラワータウンフェスタ2024」時にお披露目予定
- (5) 利用期限 : 令和8年9月30日(予定)
- (6) 利用期間 : 1年10ヶ月(R6.11～R8.8:22ヶ月) ※R8.9は原状回復期間



3 目的と内容

- (1) 実施目的 : 様々な世代の居場所や交流の機会創りを通じ、各コンテンツの持続可能性を探りつつ、子育て世帯の移住・定住促進に資する機能として、フラワータウンでの実装を目指すとともに、まちづくりプレーヤーを発掘・育成することを目的としています。
- (2) 実施内容 : 目的達成に向け以下のような取組みを企画・実行していく予定です。
- センター施設 (EKIMAE Base)
 - ▶ 多世代を対象とした生涯学習の場 (ダンス・英会話・空手etc)
 - ▶ 私設図書館 (88文庫etc)
 - ▶ 滞留や交流を目的としたイベント (マルシェ・ワークショップetc)
※ワークショップでは「人と自然の博物館」研究員とのコラボも検討中
 - スポーツひろば
 - ▶ 子どもや若者が気軽に利用できるスポーツの場
(BMX・バスケット・ランバイクetc)
 - 芝生ひろば
 - ▶ 誰もが日常的に立ち寄れる場
 - ▶ 子どもの遊び場 (遊具・スラックラインetc)
 - ▶ 滞留や交流を目的としたイベント (マルシェ・朝市・フリマetc)

4 工事の概要

- (1) 工事場所 : 三田市弥生が丘1丁目8番
- (2) 工事名称 : ① エキマエアキチ整備工事
② EKIMAE Base建築工事
- (3) 工事期間 : 令和6年9月17日頃～令和6年10月25日(予定)
- (4) 工事発注者 : (株)北摂コミュニティ開発センター[三田市弥生が丘1-2-1]
(計画担当) 地域共創課 大西・孝岡 ☎563-1951
(工事担当) 施設保全課 山内・田中 ☎ //
- (5) 施工業者 : ① 但南建設(株) 三田営業所[三田市下田中宇向井560-4]
(現場担当) 責任者 飯岡 ☎564-4105
(営業担当) 所長 下田[シゲタ] ☎ //
② 三協フロンティア(株) 西宮北店[西宮市山口町名来1-24]
(施工管理) 技士 梨原[ナハラ] ☎06-6227-0081
(営業担当) 店長 愛久澤[アキザワ] ☎078-907-1086
- (6) 施工時間帯 : ▶原則、月曜日～土曜日の8時～17時の間とします。
▶日曜日と上記時間帯以外は施工いたしません、やむを得ず施工する場合はHP等で事前にお知らせいたします。
- (7) 安全対策等 : ▶工事用仮囲いを設置のうえ施工します。
▶騒音・振動を伴う作業は午前9時以降とします。
▶工事車両出入口には適宜誘導員を配置し事故防止に努めます。

